

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

( uzatvorená v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších predpisov )

**Prenajímateľ :** Mesto Fiľakovo  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo  
IČO : 00316075  
č. ú. 8174961/5200, OTP Banka Slovensko a. s., Lučenec  
zastúpený primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom

( ďalej len prenájomca )

**Nájomca :** Nezábudka, n. o.  
Záhradnícka 2  
986 01 Fiľakovo  
IČO : 42 000 041  
zastúpený riaditeľkou organizácie Ing. Máriou Velikou

( ďalej len nájomca )

### **Predmet zmluvy**

Areál a budova Domova seniorov parc. č. 2254/7, zastavaná plocha 605 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa vo Fiľakove, na ulici Záhradnícka č. 1987/2.

### **Účel prenájmu**

Nebytové priestory sú prenájaté za účelom prevádzkovania a poskytovania sociálnych služieb a zdravotných služieb - ADOS vymedzených platnými právnymi predpismi nájomcom.

### **Výška nájomného**

Mesačná výška nájomného sa stanovuje na 0,33 EUR ( slovom tridsaťtri centov )

### **Spôsob platby**

Nájomca poukazuje prenájomcaovi nájomné na účet prenájomca č. : 8174961/5200, OTP Banka Slovensko a. s.

### **Podmienky nájmu**

Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenájaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu. Stavebné úpravy a opravy priestorov môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenájomca. Náklady na bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s užívaním znáša nájomca.

## Trvanie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2022.

## Ostatné dojednania

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Dňom podpísania tejto zmluvy sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.02.2009. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Občianskeho zákonníka.

Vo Filakove, dňa 21.05.2012



prenajímateľ

**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta Filakovo



**Nezábudka, n.o.**  
Záhradnícka 2  
986 01 Filakovo  
IČO: 42 000 041  
-1-

nájomca

**Ing. Mária Veliká**  
riaditeľka n.o. Nezábudka

